



**cpl.brussels**   
commission paritaire locative

## **AVIS DE LA COMMISSION PARITAIRE LOCATIVE CONCERNANT LE DOSSIER 25-021**

En vertu de l'Ordonnance du 28 Octobre 2021 visant à instaurer une Commission paritaire locative (« CPL ») et à lutter contre les loyers abusifs, la Commission s'est réunie le **20 mai 2025**, à la suite de la demande d'avis introduite le 14 mai 2025 relative au logement sis à **1050 Ixelles**.

### **Résumé de la décision**

- La Commission estime que le montant actuel du loyer (676,25 EUR/mois) n'est pas abusif;

### **PROCEDURE**

Le 14 mai 2025, le locataire a introduit une demande d'avis auprès de la Commission paritaire locative.

Le 20 août 2025, les parties ont été entendues par la Commission paritaire locative.

### **SEANCE**

Les parties prenantes au bail ainsi que les personnes choisies pour les accompagner, ont été convoquées à la séance de la CPL pour présenter leurs arguments.

Les personnes suivantes étaient présentes pour la partie demanderesse :

- le locataire ;

Les personnes suivantes étaient présentes pour l'autre partie :

- le bailleur ;
- l'avocat du bailleur ;

## MOTIVATION

La Commission a estimé à l'unanimité de ses membres au vu des éléments communiqués qu'il n'y avait pas lieu de considérer le loyer comme abusif.

La Commission rappelle que certains éléments litigieux invoqués par la partie demanderesse - calcul des charges et troubles de jouissance- ne relèvent pas de sa compétence.

## CONCLUSION

Les membres de la Commission ont conclu, à la lumière des éléments qui lui ont été fournis, que le montant du loyer pour le bien sis à **1050 Ixelles** est raisonnable et ne doit par conséquent pas être révisé.

---

La Commission paritaire locative a remis son avis en application de l'article 107/1 du Code bruxellois du Logement. Elle rappelle qu'en application en vertu de l'article 107/1, al. 4 que les avis de la Commissions paritaire locative **ne sont pas contraignants**.

Pour la Commission, le 20 août 2025,

Le Président signe après avoir encadré les débats et contrôlé la régularité de la procédure d'avis :

X

---

Président de la Commission